

U Zagrebu, 27.03.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Naš znak: 85.449

Predlagatelj osiguranja: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, NA ADRESI NODILOVA 14**, zastupani po **LIND-GRAD d.o.o., OIB: 81530401884, Ulica Božidara Adžije 19, Zagreb**, zastupano po direktoru Marin Legac, a svi zastupani po punomoćnici Anamariji Udiljak, odvjetnici u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224/III

Protivnik osiguranja: **JASNA BRATULIĆ, OIB: 12710977759, Ulica Natka Nodila 14, Zagreb**

Radi: **osiguranja novčane tražbine**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog
prava na nekretnini

Punomoć za zastupanje
Prilozi kao u tekstu

e-komunikacijom

I Predlagatelj osiguranja obavještava Sud da je za zastupanje u gornjem postupku opunomoćio Anamariju Udiljak, odvjetnicu u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224/III slijedom čega u spis dostavlja urednu punomoć za zastupanje i moli Sud da nadalje sva pismena dostavlja izravno na naznačenu adresu punomoćnice.

II Međuvlasničkim ugovorom i Ugovorom o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, na adresi Nodilova 14, Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Nodilova 14, su upravljanje predmetnom nekretninom povjerili trgovačkom društvu LIND-GRAD d.o.o., koje je temeljem odredbi čl. 93. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašteno voditi u ime svih suvlasnika nekretnine postupke pred sudom.

Isto ovlaštenje upravitelju je dodijeljeno i člankom 8. Međuvlasničkog ugovora te člankom 4. Ugovora o upravljanju.

D o k a z: Međuvlasnički ugovor od dana 24. veljače 1998.;
Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Nodilova 14, od dana 24. veljače 1998.

III Ovršnom ispravom – pravomoćnim i ovršnim rješenjem javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, od dana 09.09.2024., posl. br. Ovrv-67197/2024, UPP/OS-Ovrv-930/2024 koje je postalo pravomoćno i ovršno 24.09.2024., naloženo je ovdje Protivniku osiguranja kao ovršeniku da Suvlasnicima stambene zgrade u Zagrebu, Nodilova 14, kao ovrhovoditeljima, namiri tražbinu u iznosu od 866,57 EUR, te im naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu 212,50 EUR, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom

kao u izreci rješenja o ovrsi, a radi naplate koje tražbine je određena ovrha općenito na imovini ovdje Protivnika osiguranja kao ovršenika.

D o k a z: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, od dana 09.09.2024., posl. br. Ovrv-67197/2024, UPP/OS-Ovr-930/2024, u izvorniku;
Prijedlog za ovrhu s prilogom (vjerodostojna isprava - izvadak iz poslovnih knjiga)
Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti, izdana na dan 10.10.2024., u izvorniku;

IV Protivnik osiguranja nije podmirio tražbinu po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi niti u jednom dijelu.

V Protivnik osiguranja suvlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, k.o. 339164, CENTAR NOVI, upisane u zk. ul. 12430, kč. br. 6870, u naravi Ulica Natka Nodila KUĆA, Zagreb, Ulica Natka Nodila 14, 16, i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe, u površini od 50.76 m², lijevo od ulaza u zgradu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sa pripadajućim spremištem, zgrada na adresi Natka Nodila 14.

D o k a z: Verificirani zemljišnoknjižni izvadak

VI Radi osiguranja novčane tražbine Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Nodilova 14, predlaže se Naslovnom sudu da temeljem odredbi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe temeljem članka 14. stavaka 4. i 8. te članka 30. stavka 3. Ovršnog zakona, donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, od dana 09.09.2024., posl. br. Ovrv-67197/2024, UPP/OS-Ovr-930/2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja i to:

novčane tražbine Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Nodilova 14, u iznosu od 866,57 EUR uvećane za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 21.05.2024. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 212,50 EUR određenih u ovršnoj ispravi uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana 09.09.2024. (dan donošenja rješenja o ovrsi) pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist **SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, NODILOVA 14**, na nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja **JASNA BRATULIĆ, OIB: 12710977759, Ulica Natka Nodila 14, Zagreb** i to:

nekretnini upisanoj **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB, k.o. 339164, CENTAR NOVI, upisane u zk. ul. 12430, kč. br. 6870**, u naravi Ulica Natka Nodila KUĆA, Zagreb, Ulica Natka Nodila 14, 16, i to:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe, u površini od 50.76 m², lijevo od ulaza u zgradu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sa pripadajućim spremištem, zgrada na adresi Natka Nodila 14.

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje: 150,00 EUR + PDV (25%)....187,50 EUR

Pribava klazule pravomoćnosti i ovršnosti: 50,00 EUR + PDV (25%)....62,50 EUR

Pribava izvatka iz zemljišne knjige: 50,00 EUR + PDV (25%)....62,50 EUR

Sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju: 39,82 EUR

**Predlagatelj osiguranja,
po punomoćnici:**

**Anamarija
Udiljak**

Digitally signed by
Anamarija Udiljak
Date: 2026.03.27
12:02:21 +01'00'